



MUNKLÄGRET

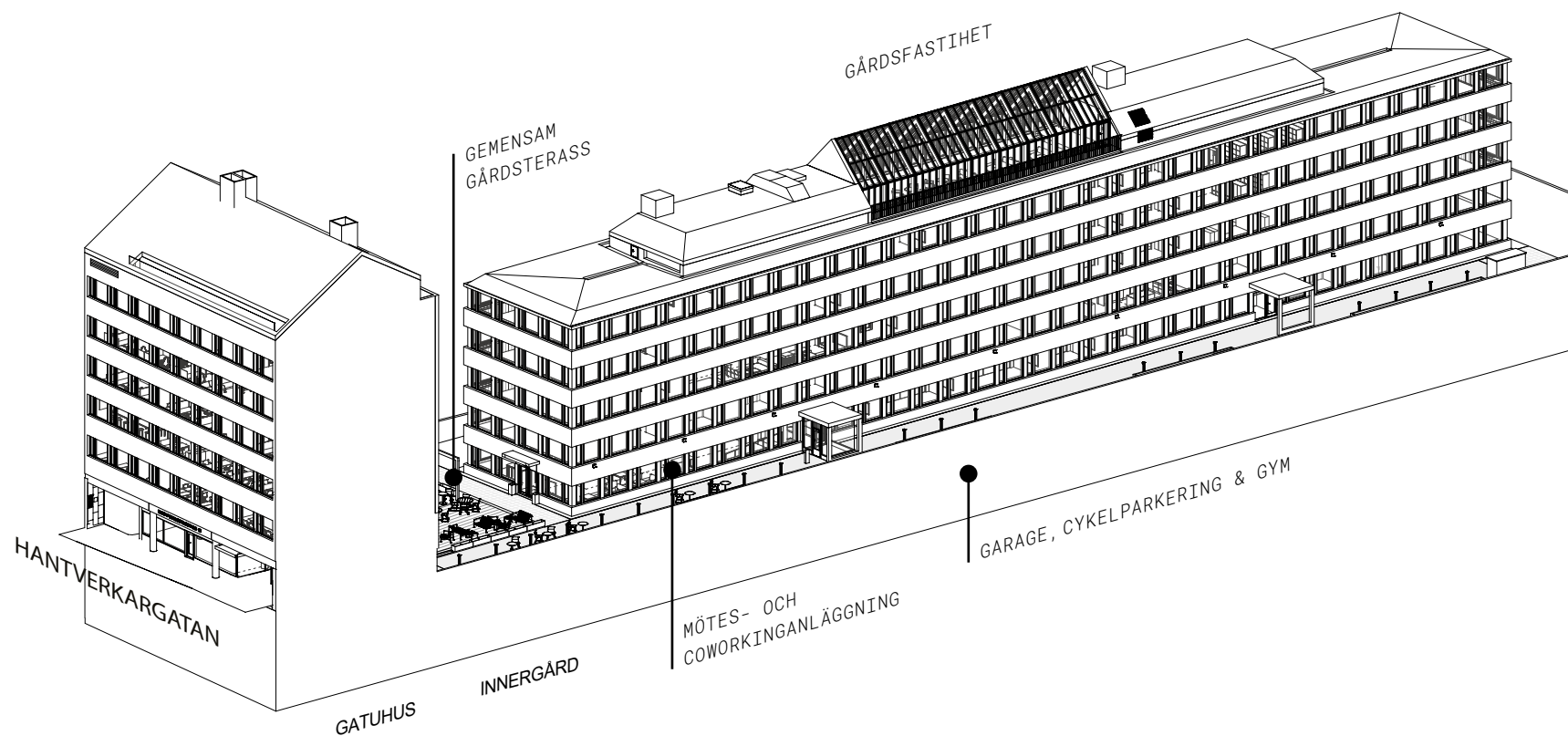
HANTVERKARGATAN 11

PLANRITNINGAR

ÖVERBLICK LEDIGA LOKALER



MUNKLÄGRET

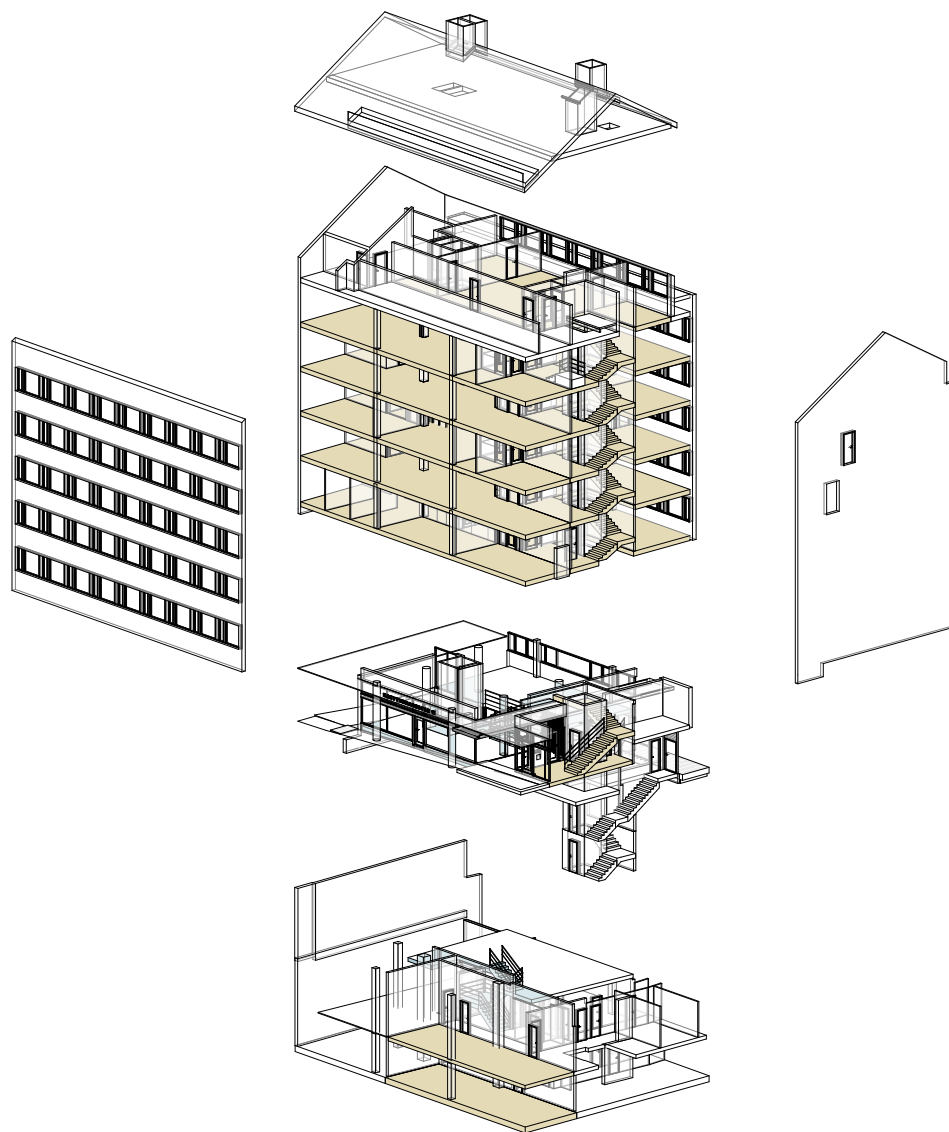


SPRÄNGAXO GATUHUS

Ca 1 750 kvm på 6 våningar ovan mark

Plan 4-8 är ca 322 kvm vardera med takvåning om 127 kvm. Lokalerna kan antingen hyras av en eller flera tagare.

Lokalernas ventilationskapacitet klarar en personbelastning om ca 10 kvm/arbetsplats, 160-165 arbetsplatser för byggnaden. Fastighetens gemensamhetsytor så som gym, omklädning, cykelparkering samt arkiv och förråd nås via direktaccess via trapphus och hiss till källarvåningen.

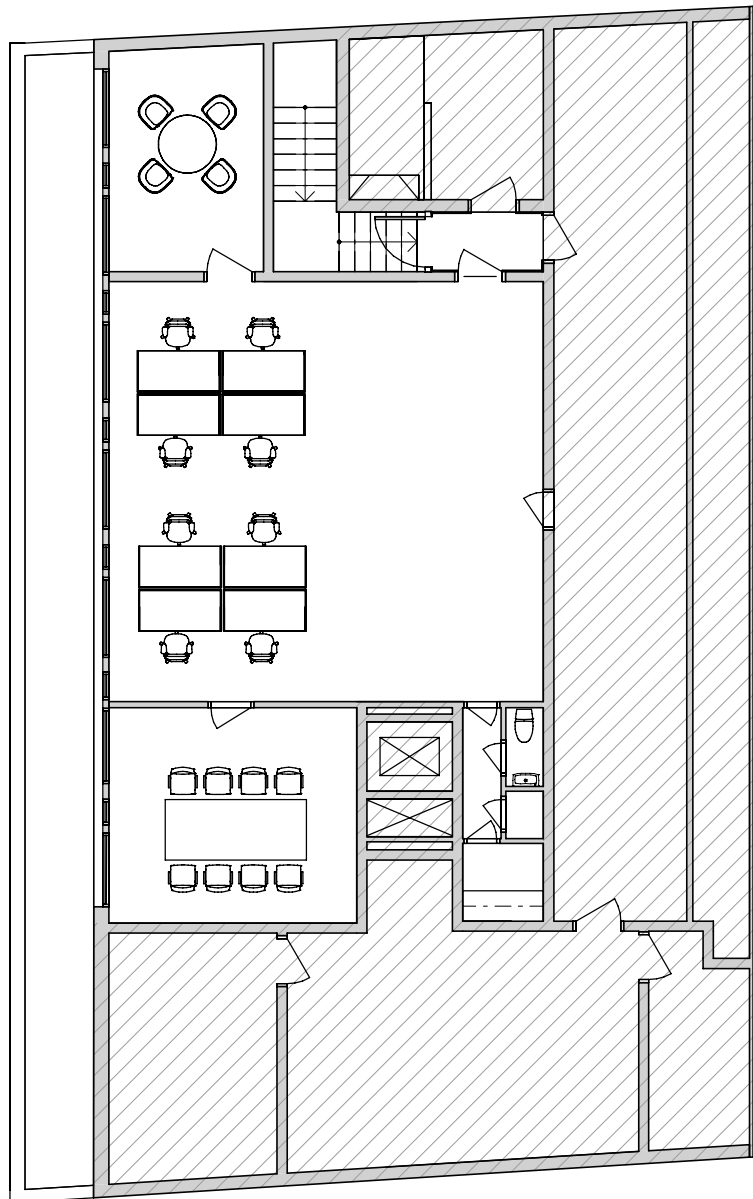


MUNKLÄGRET

TYPPLAN VÅNING 9

Ca 127 kvm

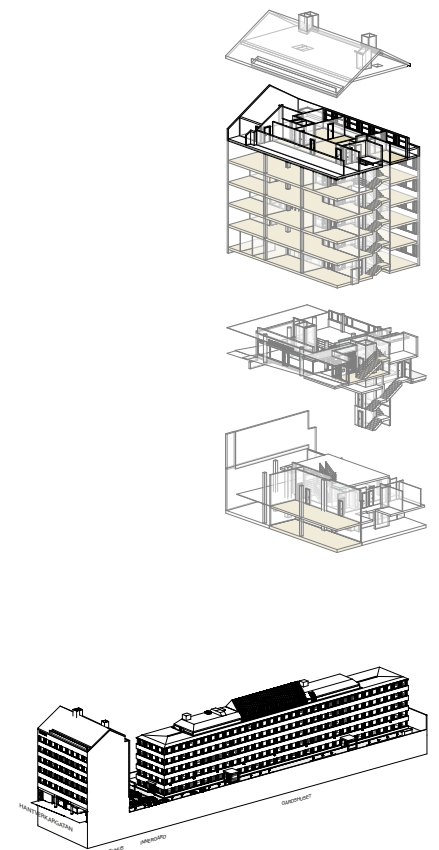
Lokalerna erbjuder hög flexibilitet avsett för både arbetsplatser i öppet landskap men även för enskilda kontorsrum, fastighetens rektangulära utformning ger stora ytor mot fasad med bra ljusinsläpp till samtliga arbetsytor. Lokalerna anpassas och iordningställs i samråd med tillträdande hyresgäst utifrån ert behov.



1:150



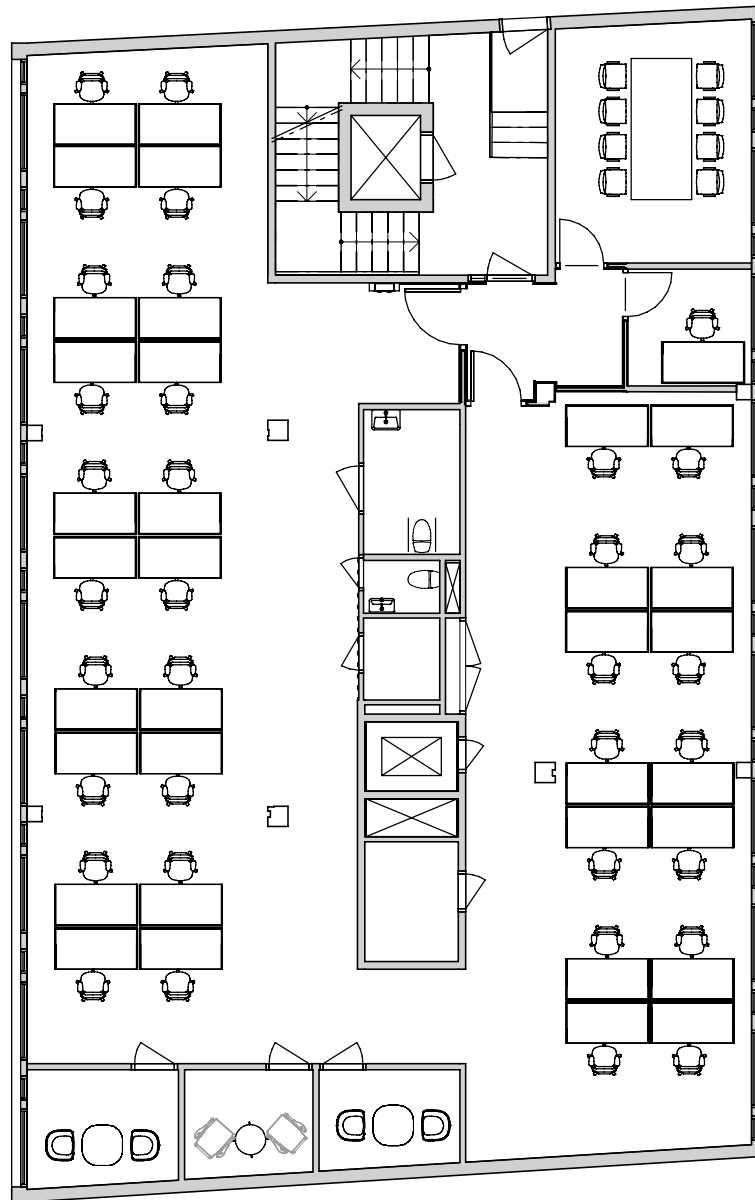
HANTVERKARGATAN



TYPPLAN VÅNING 4-8

Ca 322 kvm

Lokalerna erbjuder hög flexibilitet avsett för både arbetsplatser i öppet landskap men även för enskilda kontorsrum, fastighetens rektangulära utformning ger stora ytor mot fasad med bra ljusinsläpp till samtliga arbetsytor. Lokalerna anpassas och iordningställs i samråd med tillträdande hyresgäst utifrån ert behov.

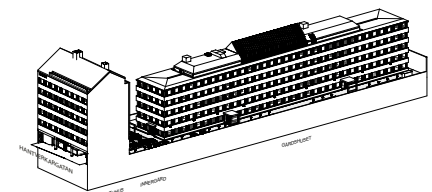
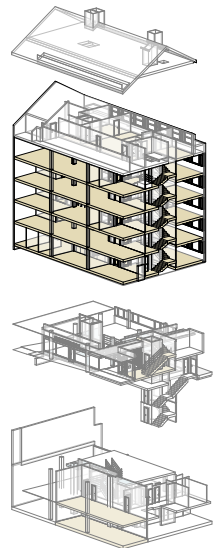


HANTVERKARGATAN

1:150



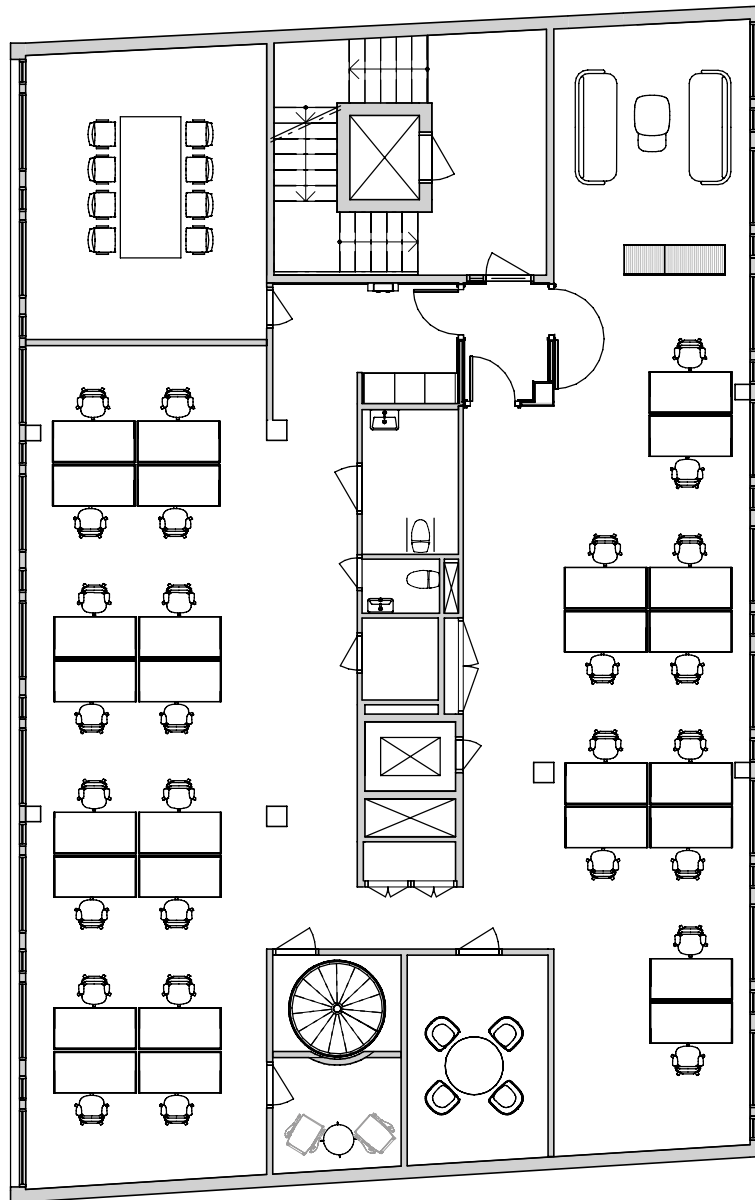
MUNKLÄGRET



TYPPLAN VÅNING 4-8

Ca 322 kvm

Lokalerna erbjuder hög flexibilitet avsett för både arbetsplatser i öppet landskap men även för enskilda kontorsrum, fastighetens rektangulära utformning ger stora ytor mot fasad med bra ljusinsläpp till samtliga arbetsytor. Lokalerna anpassas och iordningställs i samråd med tillträdande hyresgäst utifrån ert behov.

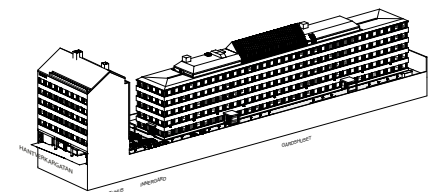
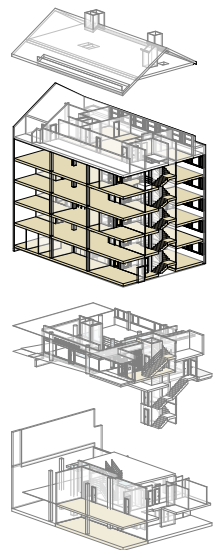


HANTVERKARGATAN

1:150



MUNKLÄGRET



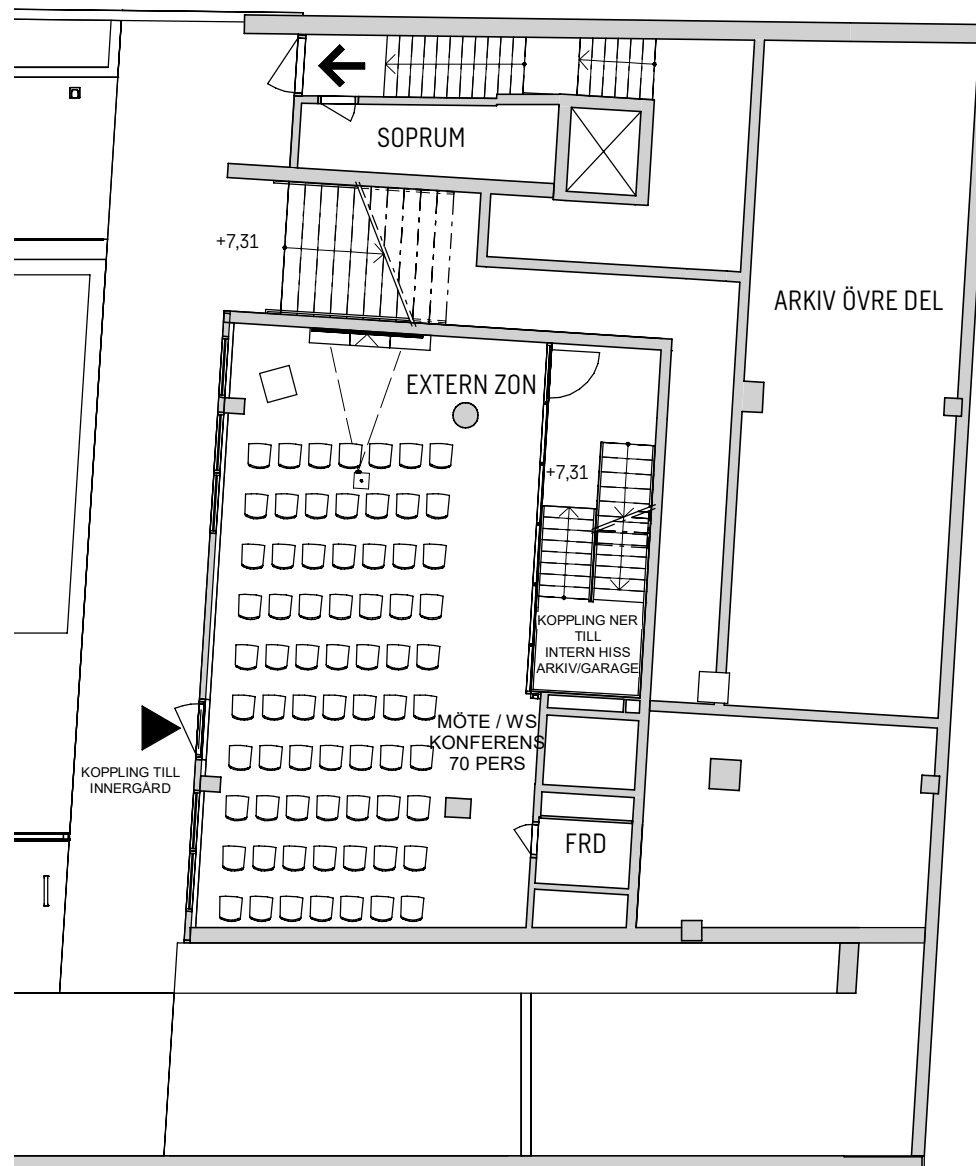
TYPPLAN EXTERN ZON, GATUPLAN OCH MEZZANI

Ca 152 kvm

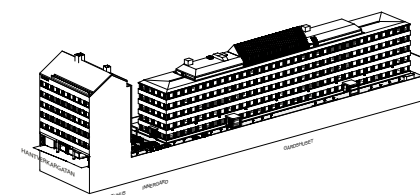
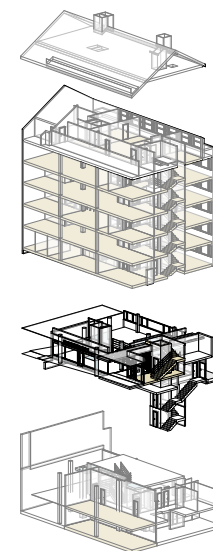
Ytorna i den externa zonen angörs från Hantverkargatan där besökare välkomnas i receptionen, lounge och pentry.

I mezzaninvåning finns en flexibel sal som kan användas som touch-down arbetsplatser i biblioteksittning eller bankettsal vid behov.

Alla rum är kopplade till garaget, arkivet, förrådsytorna och det interna trapphuset med hiss på källarplan 1 och 2.



HANTVERKARGATAN



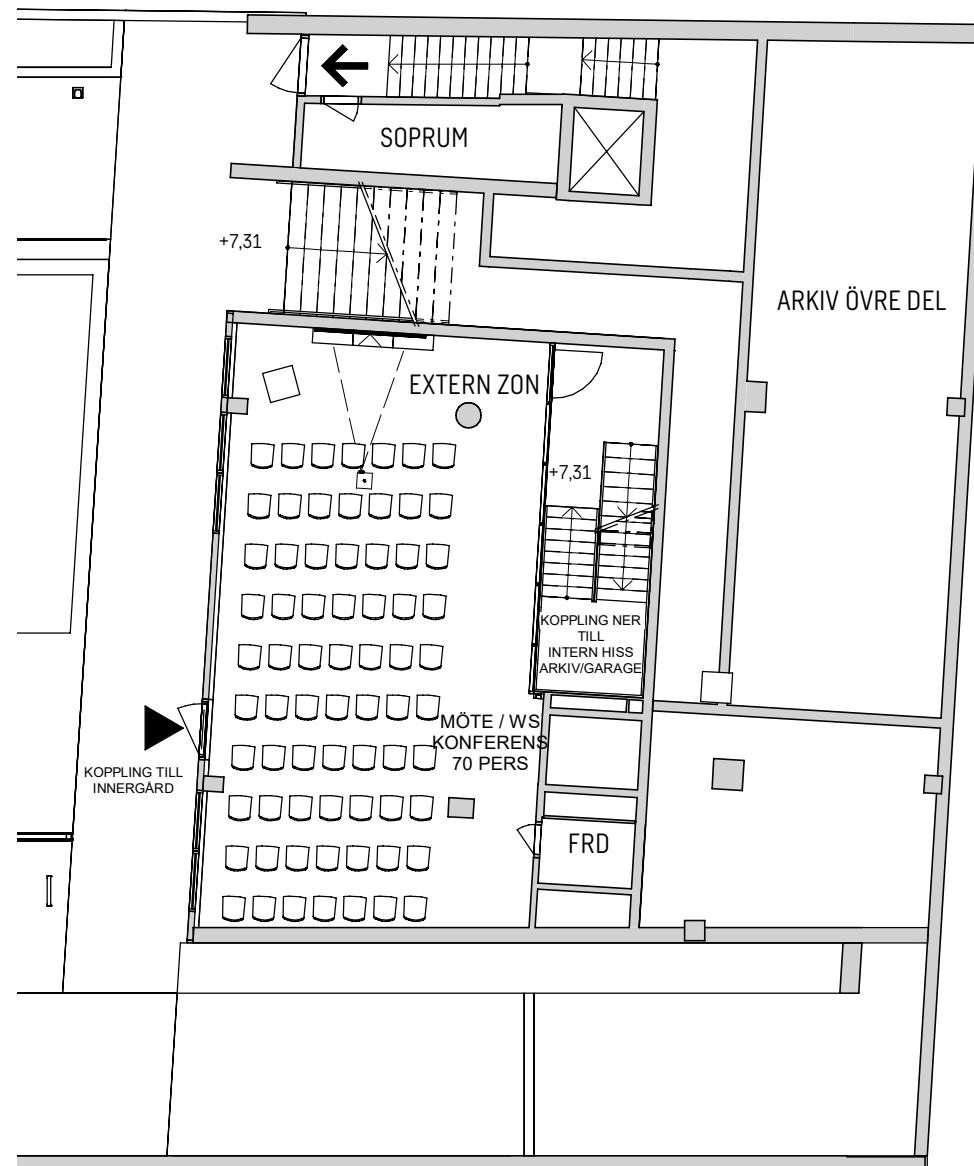
TYPPLAN EXTERN ZON, VÅNING MOT INNERGÅRD

Ca 100 kvm

Ytorna i den externa zonen angörs från Hantverkargatan där besökare välkomnas i receptionen, lounge och pentry.

En halv våning ner, i anslutning till innergård, finns ett avgränsat rum som kan användas som en hörsal, mötesrum eller workshopmiljö.

Alla rum är kopplade till garaget, arkivet, förrådsytorna och det interna trapphuset med hiss på källarplan 1 och 2.



HANTVERKARGATAN

