



MUNKLÄGRET

HANTVERKARGATAN 11

TEKNISK BESKRIVNING

TEKNISK BESKRIVNING

Krav baseras på gällande lagar, förordningar, föreskrifter och i relation till överenskommen möbleringsskiss. Luftflöden dimensioneras enligt BBRs krav och rekommendationer samt enligt arbetsmiljöverkets författningssamling. Hänsyn skall tas till värmeavgivning från belysning och maskiner, byggnadsutformning, fuktförhållanden, emissioner m.m.

KLIMAT

Uteluftsflöde: 7 l/s/person + $\geq 0,35$ l/s/m² golvarea i utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt. Totalt uteluftsflöde i 1-personsutrymme får ej understiga 15 l/s per utrymme.

Uteluftsflödet motsvarar ventilation ner till ca 12 kvm/arbetsplats.

Luftflöde i rum utan fasta arbetsplatser utförs med ventilationsmängder i form av uteluft/överluft enligt gällande bestämmelser och anvisningar.

Ventilation i mötesrum ska vara dimensionerad för antal personer i enlighet med planlayout. Vidare skall möjlighet till forcering av system finnas och ventilationen skall vara anpassad för vistelse mer än tillfälligt.

För rum med förvärmad/kyld tilluft är högsta tillåtna lufthastighet i vistelsezonen enligt nedan:

- Max lufthastighet m/s
- Vinter 0,15 Sommar 0,20.

CO-halt i luft får ej överstiga: 800 ppm i kontor. 1000 ppm i övriga lokaler.

Uteluftens CO-halt förutsätts vara max: 400 ppm.

Ventilation kan styras med tidkanal etc. om följande förutsättningar uppfylls:

- Full ventilation vardagar mellan kl.07.00-18.00.
- Ventilation för arbete under andra tider än i tidkanal angivna kan påkallas.

Distribution av tilluften i kontorsplanen sker genom ingjutna kanaler i bjälklag fram till fasadapparater.

Möjlighet till utökad ventilation finns i kanaler i schakt mellan plan 4 och plan 0.

Till tysta rum, paus/fikarum och vilrum tillförs tilluften via väggplacerade don.

Överluft från kontor evakueras i WC, städ och korskopplingsrum.

Övrig frånluft evakueras vid centralt placerat don vid schakt intill trapphus B och C. I plan 0 (+6,40) förekommer förutom fasadapparater även takplacerade till- och från-luftsdon.

I plan -1 (+3,75) saknas fasadapparater.

Till- och frånluft tillförs rum med vägg- och takplacerade don.

VÄRME OCH KYLA

Byggnaden försörjs med fjärrvärme från externt energiverk.

Byggnaden försörjs med kyla från externt energiverk.

Från undercentral i gatuhuset plan -2 (+1,10) distribueras värme och kyla till gårdshuset.

Värme och kylbehov tillförs primärt från luftbehandlingsaggregat och sekundärt genom fasadapparater. Uppvärmning med radiatorer förekommer i en del sekundära utrymmen.

Fläktkonvektorer är installerade i kontorsförråd intill fläktrum för LB03 i plan -1 (+3,75).

För framtida behov finns avsättningar för kyla av cirka 3 kW på fyra ställen per plan.

Dimensionerande data

DUT vinter	-20°C
DUT sommar	+25°C RH 50 %
Värmebärartemperatur	Fasadapparater 60/45°C
Köldbärartemperatur	Fasadrapparater 14/17°C
Värmebärartemperatur	Luftbehandlingsaggregat 60/30°C
Köldbärartemperatur	Luftbehandlingsaggregat 8/18°C
Tilluftstemperatur vinter	Luftbehandlingsaggregat +20°C
Tilluftstemperatur sommar	Luftbehandlingsaggregat +15°C
Värmeeffekt för fasadapparat FA01 vid 15 l/s	1130 W
Kyleffekt	625 W
Värmeeffekt för fasadapparat FA02 vid 20 l/s	1130 W
Kyleffekt	675 W

För ett kontorsrum på 10 m² har en fasadapparat kylkapacitet på cirka 62 W/ m².

LJUD, AKUSTIK

Väggar som byggs och andra delar av rumsavskiljande funktioner som levereras till lokalen har nedanstående ljudreduktionsförmåga:

Utrymme	RW dB
Dörrar till samtliga rum	35
Mellan kontorsrum och öppna kontorsytor (tät vägg)	35
Mellan konferensrum och konferensrum (tät vägg)	35
Mellan konferensrum och öppna kontorsytor (tät vägg)	35
Mot korridor (glaspartier)	35
Mot korridor (tät vägg)	35

Ovan ljudreduktionsförmåga förutsätter att det inte finns några genomföringar för installationer (t.ex., kanalisation för AV i väggarna), där vägg skär igenom befintlig fönsterbänkskanal eller där annan byggnads och/eller installationsdel orsakar en försvagning av väggens ursprungliga ljudklassning.

Förstärkningar i väggar

Väggar under ljud/akustik och som ej avser glaspartier eller dörrar utförs normalt i 2x13 mm:s gips på respektive sida.

Där så erfordras för att hänga upp inredning och utrustning i lokalen kan hyresgästen efter besked till Hyresvärden få ett utförande av 13 mm s gips + 12 mm OSB skiva.

BELYSNING

Kontorsarea förses med allmänbelysning typ linjärt pendlade armatur med en medelbelysningsstyrka på 300 lux.

Konferensrum förses med en belysning med en medelbelysning på 500 lux på bordsskiva med dimmerfunktion.

Korridorer förses med belysning, typ downlight med en medelbelysning på 150 lux.

Lounge och pentry förses med allmänbelysning med en medelbelysningsstyrka på 200 lux

Övriga utrymmen förses med belysning med luxtal enligt branschstandard.

SERVERRUM

Hyresgästen ansvarar för och bekostar teknisk utrustning.

FIBER

- Finns i 11A nedre källares el-rum finns Stokab
- Fiber finns i 11A övre källare KK-rum Scanova

EL

Varje arbetsplats förses med 2 st. dubbla (2 + 2) elkraftuttag.

Elkraftuttag ovan kan där så erfordras vara i form av lösa elkablar med grenuttag som kopplas in i kraftuttag i fönsterbänkskanal.

I Ståd, Frd, Kopieringsrum och KK-rum och likande förses med eluttag enligt normal omfattning.

Ståduuttag placeras i korridor cc ca 10 meter.

Ny normcentral med s.k. dvärgbrytare.

Styrsystem

Belysning inom öppna kontorslokaler och "korridorzon" styrs zonvis via närvarodetektorer

Belysning inom WC/HWC, förråd och kopiering styrs via närvarodetektorer.

För hyresgästers belysningsanläggningar monteras tidur med separata tidkanaler för miljö- och blombelysning i gruppcentral.

Belysning inom mötesrum manövreras via lokal "dimmer" i kombination med frånvarodetektorer.

Belysning inom pentry/lounge manövreras via lokal "dimmer".

För övrigt manövreras belysningen med strömställare på sedvanligt sätt.

Kanalisation

Plats för HGs nätverk på kabelstege i korridor.

Kanalisation till arbetsplatser utgörs av tomrör ovan undertak till fönsterbänkskanal på yttervägg via vertikal kanal från tak. I fönsterbänkskanaler monteras 2 st.

tomdosor för tele/data/ med CC ca 3 meter.

Kanalisations utöver ovanstående kan efter överenskommelse tillkomma, exempelvis:

- Kanalisation för passerkontroll, öppningsknapp entré, larmpanel för larmpassage, samt elslutbläck.
- Karmöverföring till ytterdörrar/entré.
- För AV monteras i mötesrum.
- Digitala bokningstavlor vid mötesrum.

SÄKERHET

Hyresgäst ansvarar för eget skalskydd, passagesystem, lås och larm inom egen lokal.

Hyresgästen ansvarar även för brandlarm utöver myndighetskrav samt utrymningsplaner och handbrandsläckare.

Hyresgästen ansvarar för kontrastmarkering på glas.

BRAND

Fastigheten är utrustad med utrymningslarm.

Fastighetens inkommande servis finns i Hantverkargatan 11A där 2st. matande kablar från Ellevio är anslutna.

Servisen är säkrad med 400 A.

Från denna servicecentral finns 2st. utgångar på 160A.

En går till el rummet i 11 B och en går till el rummet i 11 C.

I el rummen i 11 B och C är det monterat en ny fördelningscentral i respektive hus.

I varje el rum finns det 2st. mätar-anordningar för fastighetens anslutningar.

Där finns också 1st. trafo mätning i varje el rum som försörjer våningsplanen med ström. Den kan mata ut 160 A i varje trapphus (11 B och C).

Upp till varje våning finns det 50 A till respektive central som finns monterad i slits utanför våningsdörren. All utrustning som är monterad till och i Hantverkargatan 11 B och C är av nyare modell och av god kvalitet.

BÄRIGHET

Bjälklag - 200 kg/kvm